

BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

1 NUMARALI TABLO												
OKULLARIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ						YAPILACAK OKULLARIN PROJE BİLGİLERİ						
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	OKUL ADI	OKUL TÜRÜ	DERSLİK SAYISI	TİP PROJE NO	TABAN ALANI	Toplam İnşaat Alanı	Okul Binası Çevre Düzenleme ve KDV Dahil Maliyeti
BALIKESİR	KARESİ	2. Sakarya Mh.	11990	1	3.387,00	Sakarya İlkokulu (yık-yap)	İÖ	24	11231	660	3300	6.402.000,00
BALIKESİR	SUSURLUK	Yeni Mahalle	3	3	7.956,00	Beş Eylül İlkokulu (yık-yap)	İÖ	18	Özel Proje	1096	3290	6.382.600,00
BALIKESİR	EDREMİT	Camivasat Mah.	283	15	3.789,92	Cumhuriyet İlkokulu (yık-yap)	İÖ	24	11231	660	3300	6.402.000,00
BALIKESİR	BANDIRMA	600 Evler	2458	1	10.188,60	İhsaniye İlkokulu (yık-yap)	İÖ	24	11231	660	3300	6.402.000,00
YAPILACAK OKULLARIN TOPLAM OKUL BİNASI + ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE KDV DAHİL MALİYETİ												25.588.600,00

2 NUMARALI TABLO							
YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI							
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İmar Durumu	Toplam Tahmini Bedeli (TL)
BALIKESİR	AYVALIK	Altınova	436	1	8.204,02	Ticari Alan ve Konut Alanı	4.512.211,00
BALIKESİR	BANDIRMA	Altryüzevler	2490	31	27.049,49	Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı	18.158.322,64
BALIKESİR	BANDIRMA	Paşakent	2286	3	1.487,13	Konut Alanı ve Yol	3.008.701,93
YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARININ TOPLAM TAHMİNİ BEDELİ							25.679.235,57

1- Yukarıda 2 no.lu tabloda belirtilen Hazine taşınmazları, 1 no.lu tabloda belirtilen taşınmazlar üzerine Milli Eğitim Bakanlığınca (veya taşra teşkilatınca) hazırlanan tip projesi, özel teknik şartnamesine göre yüklenici tarafından hazırlanan ve Milli Eğitim Bakanlığınca (veya taşra teşkilatınca) kabul edilen uygulama projesine göre Okul Binası (Çevre tanzimi dahil anahtar teslim okul inşaatı) yapılmasına karşılık arsa karşılığı inşaat ihalesine göre yükleniciye devredilecektir.

Arsa karşılığı inşaat ihalesi, yükleniciye devri öngörülen Hazine taşınmazlarının toplam tahmini bedeli olan 25.679.235,57.-TL ile yapılacak okulların toplam inşaat bedeli olan 25.588.600,00.-TL arasındaki 90.635,57.-TL farkın üzerine verilecek artırım teklifinin eklenmesi suretiyle Hazineye nakden ve defaten ödenecek peşin bedelin (Hazine taşınmazı tahmini bedeli – inşaat bedeli + teklif edilen artırım bedeli) tespiti için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 27/11/2019 tarih ve saat 11:00' da Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası (Kuvayi Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No: 1 KARESİ/BALIKESİR) içerisindeki Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak komisyon marifetiyle yapılacaktır.

2- Geçici Teminat Bedeli 3.851.886,00 TL.'dir. (Üçmilyonsekiyüzellibirbinsekizyüzseksenaltı TL)

3- İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

4- İhaleye İştirak Etmek İsteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri belgesini (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

c) Geçici Teminata ilişkin belgeyi (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği ihale tarihinden itibaren en az 1 yıl süreli Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz),

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

e)İsteklinin, mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyette bulunduğunu ve teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu kanıtlayan belgeleri,

f)Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin),

g)Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az %20' sine tekabül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,

h)İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini,

ı)İhale dokümanının satın alındığına dair dekontu,

İhale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri zorunludur.

5- İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde (Kuvayi Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No: 1 KARESİ/BALIKESİR) bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) 500 (beş yüz) TL' dir.

6- İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

8- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.